

**Continentale  
Sachversicherung AG**

Ruhrallee 92  
44139 Dortmund

Dortmund, 21.11.2018

# Nachtrag zum Versicherungsschein

## Wohngebäudeversicherung

**Versicherungsnummer:** 155474093

**Beginn der Änderung:** 01.01.2019

**Versicherungsnehmer:** WEG Hildegundisstr. 61 v.d.  
Hausverwaltung Rongen  
Weingartsweg 48  
40668 Meerbusch

**Versicherungsort:** 40668 Meerbusch  
Hildegundisstr. 61

Seite 2 zum Nachtrag zum Versicherungsschein vom 21.11.2018  
Versicherungsnummer: 155474093

**Ausfertigungsgrund:**

Übertragung auf einen neuen Verwalter

**Änderungsbeginn:** 01.01.2019 0:00 Uhr  
**Versicherungsablauf:** 01.01.2022 0:00 Uhr

**Versicherungsort ab 01.01.2019**

40668 Meerbusch, Hildegundisstr. 61  
ständig bewohntes Mehrfamilienhaus  
5 Garagen  
Baujahr: 1970  
Bauweise: massiv (Mauerwerk, Beton), hartes Dach

**Versicherungsumfang zur Wohngebäudeversicherung ab 01.01.2019**

Das Gebäude ist zum gleitenden Neuwert versichert gegen Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel (Naturgefahren § 4 Nr. 1 a VGB 2016 der Continentale) und weitere Elementargefahren (Naturgefahren § 4 Nr. 1 b VGB 2016 der Continentale).

– ohne Unterversicherungsverzicht gemäß § 11 Nr. 2 der Allgemeinen Wohngebäude Versicherungsbedingungen –

**Vereinbart gilt eine Selbstbeteiligung von 300 EUR je Versicherungsfall bei  
Feuer-, Leitungswasser-, Sturm- und Hagelschäden (Naturgefahren § 4 Nr. 1a VGB 2016 der Continentale).**

Versicherungssumme: 115.000 Mark Wert 1914

**Ermittlung der Versicherungssumme**

Auf dem Antrag wurden keine Angaben gemacht, wie die Versicherungssumme 1914 ermittelt worden ist.

Grundlage: – Allgemeine Wohngebäude Versicherungsbedingungen (S.7e.4572)  
(VGB 2016 der Continentale)  
– Besondere Bedingungen zu den VGB 2016 der Continentale – ImmoGuard XL

Zum Zeitpunkt der Dokumentierung beträgt der Anpassungsfaktor 18,55.

Hinweis: Das Statistische Bundesamt ermittelt jährlich den veränderten Baukostenindex. Danach wird von den Versicherern der Anpassungsfaktor festgelegt. Da dieser Berechnungsgrundlage ist und für den vereinbarten (Änderungs-)Beginn im nächsten Jahr noch nicht vorliegt, kann sich der Beitrag noch ändern.

**Bei der Beitragsberechnung ist berücksichtigt**

– Nachlass für 300 EUR Selbstbeteiligung

**Vereinbarungen**

– Der Selbstbehalt je Versicherungsfall gemäß § 4 Nr. 5 VGB 2016 der Continentale beträgt bei den weiteren Elementargefahren (§ 4 Nr. 3 VGB 2016 der Continentale) 10 % des Schadens, mindestens 500 EUR, höchstens 5.000 EUR.

**Beitrag für die Gebäudeversicherung:**

zuzüglich 19 % Versicherungssteuer (aus 86 % des Beitrags)

| <u>Beitrag gem. Zahlungsperiode in EUR</u> |          |
|--------------------------------------------|----------|
|                                            | 2.028,28 |
| 331,42                                     | 2.359,70 |

Im Beitrag berücksichtigt:

– Treuenachlass 3,6 %  
– Dauernachlass 5 %  
– Bündelnachlass 10 %

**Jährlicher Zahlbeitrag ab 01.01.2019 inkl. Versicherungssteuer**

**2.359,70**

### Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt, nachdem Sie den Versicherungsschein, die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen, die weiteren Informationen nach § 7 Abs. 1 und 2 des Versicherungsvertragsgesetzes in Verbindung mit den §§ 1 bis 4 der VVG-Informationspflichtenverordnung und diese Belehrung jeweils in Textform erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an die Continentale Sachversicherung AG, Ruhrallee 92 in 44139 Dortmund.

#### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs endet der Versicherungsschutz und wir erstatten Ihnen den auf die Zeit nach Zugang des Widerrufs entfallenen Teil der Beiträge, wenn Sie zugestimmt haben, dass der Versicherungsschutz vor dem Ende der Widerrufsfrist beginnt. Den Teil des Beitrags, der auf die Zeit bis zum Zugang des Widerrufs entfällt, dürfen wir in diesem Fall einbehalten. Die Berechnung des entsprechenden Betrags erfolgt anhand folgender Formel:

|                                                             |   |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anzahl der Tage, an denen Versicherungsschutz bestanden hat | X | 1/360 des Beitrags der jährlichen Zahlung (bei halb-, vierteljährlicher und monatlicher Zahlung entsprechend 1/180, 1/90 bzw. 1/30 des Zahlbeitrags) |
|-------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Die Erstattung zurückzuzahlender Beträge erfolgt unverzüglich, spätestens 30 Tage nach Zugang des Widerrufs. Beginnt der Versicherungsschutz nicht vor dem Ende der Widerrufsfrist, hat der wirksame Widerruf zur Folge, dass empfangene Leistungen zurückzugewähren und gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben sind.

#### Besondere Hinweise

Das Widerrufsrecht besteht nicht bei Versicherungsverträgen mit einer Laufzeit von weniger als einem Monat und bei Versicherungsverträgen über vorläufige Deckung. Widerrufen Sie wirksam einen Ersatzvertrag, so läuft Ihr ursprünglicher Versicherungsvertrag weiter.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch sowohl von Ihnen als auch von uns vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

#### Ende der Widerrufsbelehrung

#### Verlängerungsklausel

Nach Ablauf der vereinbarten Vertragsdauer verlängert sich der Vertrag jeweils um ein Jahr, wenn die Kündigung nicht spätestens drei Monate vor dem Ablauf des jeweiligen Versicherungsjahres der anderen Partei zugegangen ist.

Bei einer vereinbarten Vertragsdauer von mehr als drei Jahren kann der Vertrag vom Versicherungsnehmer zum Schluss des dritten oder jedes darauf folgenden Jahres unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) gekündigt werden.

#### Rechte und Pflichten

Die gegenseitigen Rechte und Pflichten ergeben sich aus dem Versicherungsantrag, dem Versicherungsschein, den Versicherungsbedingungen, den genannten Klauseln und Besonderen Vereinbarungen, den allgemeinen Hinweisen in der Vertragsinformation sowie den gesetzlichen Bestimmungen.

#### Allgemeine Hinweise

Der Versicherungsnehmer kann jederzeit auf seine Kosten Abschriften der Erklärungen fordern, die er mit Bezug auf den Versicherungsvertrag abgegeben hat.

### **Wichtige Hinweise**

#### **Neubaunachlass und Gebäudealter-Zuschlag**

Der Beitrag ist vom Gebäudealter abhängig (Klausel 7900 – Neubaunachlass und Gebäudealter-Zuschlag)

#### **Anzeigepflicht des Versicherungsnehmers nach Vertragsabschluss**

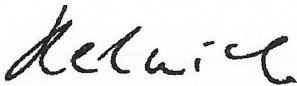
Wenn ein der Beitragsberechnung zugrundeliegender Umstand nach Vertragsabschluss verändert wird (z.B. Um- oder Anbau), hat der Versicherungsnehmer dies dem Versicherer unverzüglich anzuzeigen.

#### **Bündelnachlass**

Wird zur beantragten Sachversicherung (Hausrat-, Gebäude- und/ oder Glasversicherung) gleichzeitig der Abschluss einer privaten Haftpflicht- und/ oder Rechtsschutz- und/ oder Unfallversicherung beantragt oder bestehen bereits derartige Verträge zu aktuellen Tarifbeiträgen und Bedingungen, wird bei zweifacher Kombination ein Nachlass von 5 % und bei drei- oder vierfacher Kombination ein Nachlass von 10 % gewährt. Entfallen diese Voraussetzungen ganz oder teilweise, wird für den (die) verbleibenden Vertrag (Verträge) der eingeräumte Nachlass gestrichen oder entsprechend reduziert.

Alle übrigen Regelungen des Versicherungsvertrages bleiben unverändert.

Continental Sachversicherung AG



Dr. Helmich



Andersch

Continentale 44119 Dortmund

26 2FCC CD90 18 701C 833B  
DV 12.25 0,95 Deutsche Post 



WEG Hildegundisstr. 61 v.d.  
Hausverwaltung Rongen  
Weingartsweg 48  
40668 Meerbusch

**Continentale  
Sachversicherung AG**

SHR Betrieb 3  
Continentale-Allee 1

44269 Dortmund

Wir sind für Sie da: Mo.-Fr. 8-19 Uhr

Telefon: 0231 919-2125

Rechnungs-Nr.: 021658450010021

13.12.2025

### Beitragsrechnung

#### Wohngebäudeversicherung (Vers.Nr.: 155474093)

Fälligkeitszeitraum 01.01.2026 bis 01.01.2027

**Rechnungsbetrag**

**4.295,25 EUR**

Bitte überweisen Sie den Betrag auf unser Konto bei der Commerzbank Dortmund, IBAN DE74 4404 0037 0340 9968 02, BIC COBADEFFXXX.

**Eine detaillierte Betragsübersicht finden Sie auf der nächsten Seite.**

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Schmitz



Dr. Niemöller

**Bitte beachten:** Seit dem 01.03.2025 gilt für unsere Dortmunder Standorte der Continentale Krankenversicherung a.G. und der Continentale Sachversicherung AG sowie für das Kundendienst-Centrum Dortmund folgende neue Anschrift:  
**Continentale-Allee 1, 44269 Dortmund**

Konto für Beitragszahlungen:  
Commerzbank Dortmund  
IBAN DE74 4404 0037 0340 9968 02  
BIC COBADEFFXXX

Continentale Sachversicherung AG  
Vorstand: Dr. Gerhard Schmitz (Vorsitzender),  
Marcus Lauer, Dr. Thomas Niemöller,  
Alf N. Schlegel, Jürgen Wörner  
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Christoph Helmich  
Sitz der Gesellschaft: Dortmund  
Handelsregister Amtsgericht Dortmund B 2783  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer DE124906368

**Betragsübersicht - Wohngebäudeversicherung (Vers.Nr.: 155474093)**

|                    | Fälligkeitszeitraum | Betrag              |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| Versicherungsort:  |                     |                     |
| Hildegundisstr. 61 |                     |                     |
| 40668 Meerbusch    |                     |                     |
| Wohngebäude        | 01.01.26-01.01.27   | 4.295,25 EUR        |
| <b>Summe</b>       |                     | <b>4.295,25 EUR</b> |

Die gesetzliche Versicherungssteuer zur Versicherungssteuernummer 810/V90810012499 der Continentale Sachversicherung AG ist in dem Beitrag bereits enthalten und beträgt 603,27 EUR (19% aus 86% des Nettobeitrages).

**Rechnungsbetrag**

**4.295,25 EUR**